
При использовании материалов органа государственной статистики
в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна

Жилищный фонд Кировской области на конец 2019 года

Жилье и жилищные условия играют значимую роль в жизни каждого человека. Проблема обеспеченности жильем и качества жилищных условий остается актуальной и для жителей Кировской области.

На конец 2019 года общая площадь жилищного фонда Кировской области составила 34444,1 тыс. кв. метров, что больше уровня 2018 года на 1,3%. За 2019 год жилищный фонд увеличился на 522,7 тыс. кв. метров, что на 92,7% обусловлено вводом нового жилья. Выбыло за год 69,8 тыс. кв. метров общей жилой площади.

В среднем на одного жителя области по состоянию на конец 2019 года приходилось 27,3 кв. метра общей площади жилых помещений против 26,7 кв. метра в 2018 году. По Российской Федерации средний размер жилой площади, приходящийся на 1 человека, составил 26,3 кв. метра.

Площадь городского жилищного фонда, как и в 2018 году, составила 72,2% от общей площади жилья Кировской области, из них на долю городского жилищного фонда, расположенного в областном центре, приходилось 37,3% (в 2018 - 36,9%).

На конец 2019 года в Кировской области насчитывалось 68,6 тысячи многоквартирных жилых домов и 163,7 тысячи жилых домов - индивидуально-определенных зданий (индивидуальных домов) и домов блокированной застройки. В многоквартирном жилом фонде числилось 542,1 тысячи квартир, площадь которых составила около 75% общей площади жилых помещений области.

Средний размер одной квартиры в Кировской области по данным на конец 2019 года составил 48,7 кв. метра общей площади, в Российской Федерации – 56,2 кв. метра. Размер квартир, введенных в эксплуатацию в регионе в отчетном году, составил в среднем 69,8 кв. метра, в том числе построенных застройщиками - юридическими лицами – 50,7 кв. метра, а построенных населением – 129 кв. метров.

В структуре жилищного фонда области преобладает частный жилищный фонд, удельный вес которого на конец года составил 88,5%. На долю жилищного фонда, находящегося в муниципальной и государственной собственности, приходилось 9,9% и 1,2% соответственно. Наибольший удельный вес муниципального жилья на конец 2019 года зафиксирован в Опаринском и Нагорском районах (свыше 40% общей площади жилищного фонда), наименьший - в городах Вятские Поляны и Кирово-Чепецк (1,6% и 4,2% соответственно). В МО город Киров доля муниципального жилья на конец 2019 года составила 5,2%.

Комфортность жилищных условий в немалой степени зависит от степени благоустройства жилищного фонда. Жилое помещение, где имеется холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (кроме печного), газовая или электроплита, считается оборудованным всеми видами благоустройства. Доля жилищного

фонда, оборудованного одновременно всеми видами благоустройства, в Кировской области невысока и составила в 2019 году 47,3% (в 2018 году – 46,6%). В городской местности удельный вес такого жилья выше и составляет 59,4%, в сельской – 15,6%. Для сравнения, доля жилищного фонда, оборудованного одновременно всеми видами благоустройства, в целом по Российской Федерации на конец 2018 года составляла 67%, в городской местности – 79%, в сельской – 34%.

Жилищный фонд представлен в значительной степени кирпичными домами, на которые приходится 41,8% общей площади жилищного фонда, на деревянные и панельные дома - 35,6% и 14,8% соответственно.

Наибольшую часть жилищного фонда Кировской области составляют дома, построенные в период с 1971 по 1995 годы (47,5%). Нельзя не отметить, что в составе жилищного фонда Кировской области до сих пор числятся дома, построенные до 1920 года (5,2 тыс. жилых домов - индивидуально-определенных зданий и около 2 тыс. многоквартирных домов). Это 1,8% общей площади жилья в области. На жилые дома, построенные после 1995 года, то есть наиболее современную составляющую жилищного фонда региона, в 2019 году приходилось 22,8% общей площади жилищного фонда (в 2018 – 21,7%).

Таким образом, в 2019 году в Кировской области наблюдалась пусть незначительная, но все же положительная динамика показателей, характеризующих состояние и благоустройство жилищного фонда. Это дает надежду, что условия проживания жителей области будут все-таки улучшаться.

Территориальный орган Федеральной службы
государственной статистики по Кировской области